DECKBLATTÄNDERUNG NR. 22 "GERATSBERG"
STADT DINGOLFING LANDKREIS DINGOLFING - LANDAU

FLURNUMMER: 1954
TEILFLURNUMMER: -

ALLE GEMARKUNGEN DINGOLFING

VERFAHRENSVERMERKE

1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 26.03.2026 die Änderung des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan "Geratsberg" durch das Deckblatt Nr. 22 beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss wurde am 18.05.2026 gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

2. ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG
Der Entwurf der Deckblattänderung des Bebauungsplans lag in der Zeit vom __________ bis __________ gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich aus.

3. BEHÖRDENBETEILIGUNG
Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden in der Zeit vom __________ bis __________ gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt.

4. ABWÄGUNG
Die Abwägung der nach Ziffer 2 und 3 eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen wurde in der Sitzung des Stadtrates am __________ durchgeführt.

5. SATZUNG
Der Stadtrat hat mit Beschluss vom __________ die Deckblattänderung des Bebauungsplans in der Fassung vom __________ unter Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Dingolfing, den . . . .
(1. Bürgermeister)

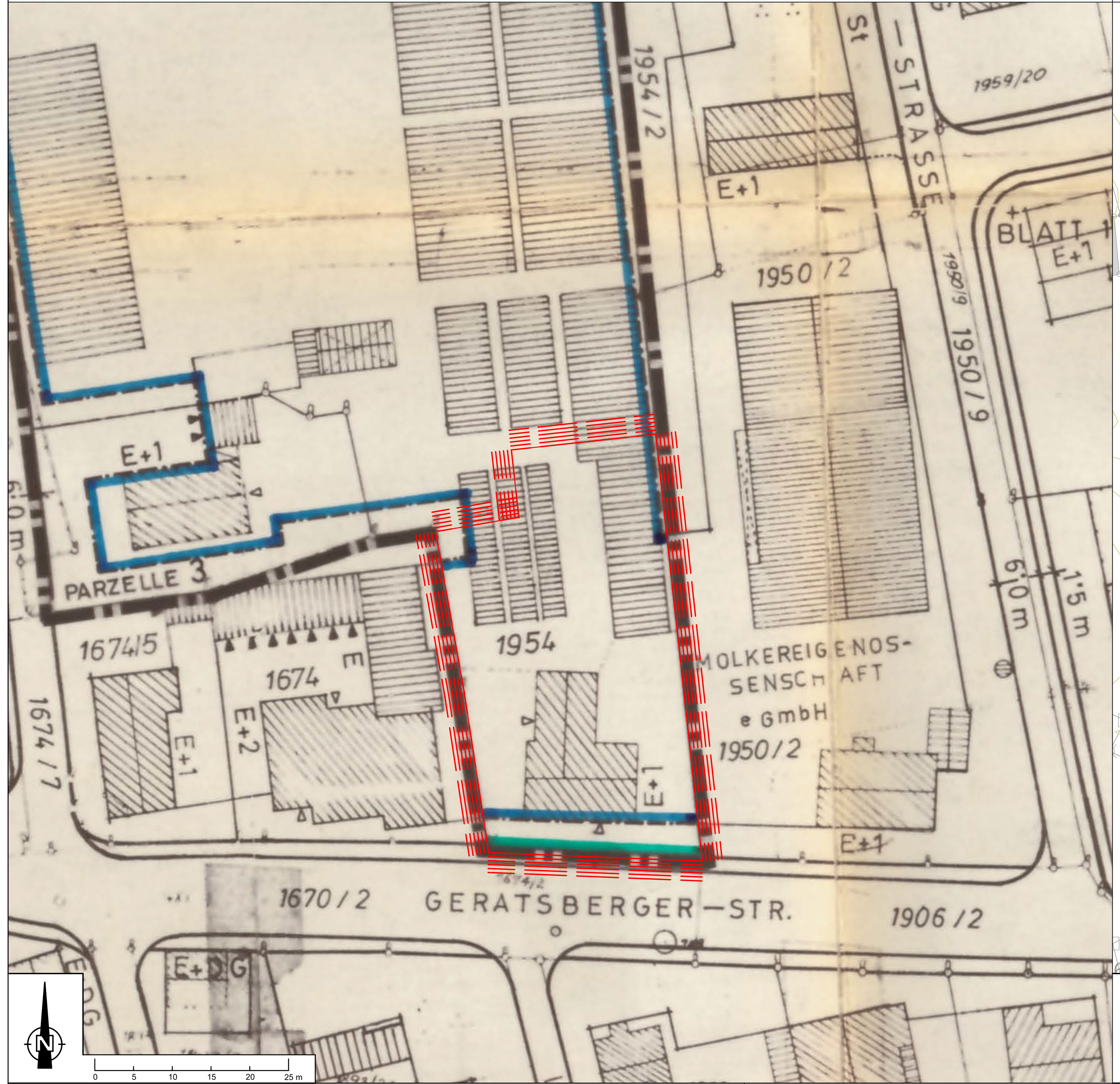
6. AUSFERTIGUNG
Das Original dieser Deckblattänderung des Bebauungsplans wurde am __________ ausgefertigt.

Dingolfing, den . . . .
(1. Bürgermeister)

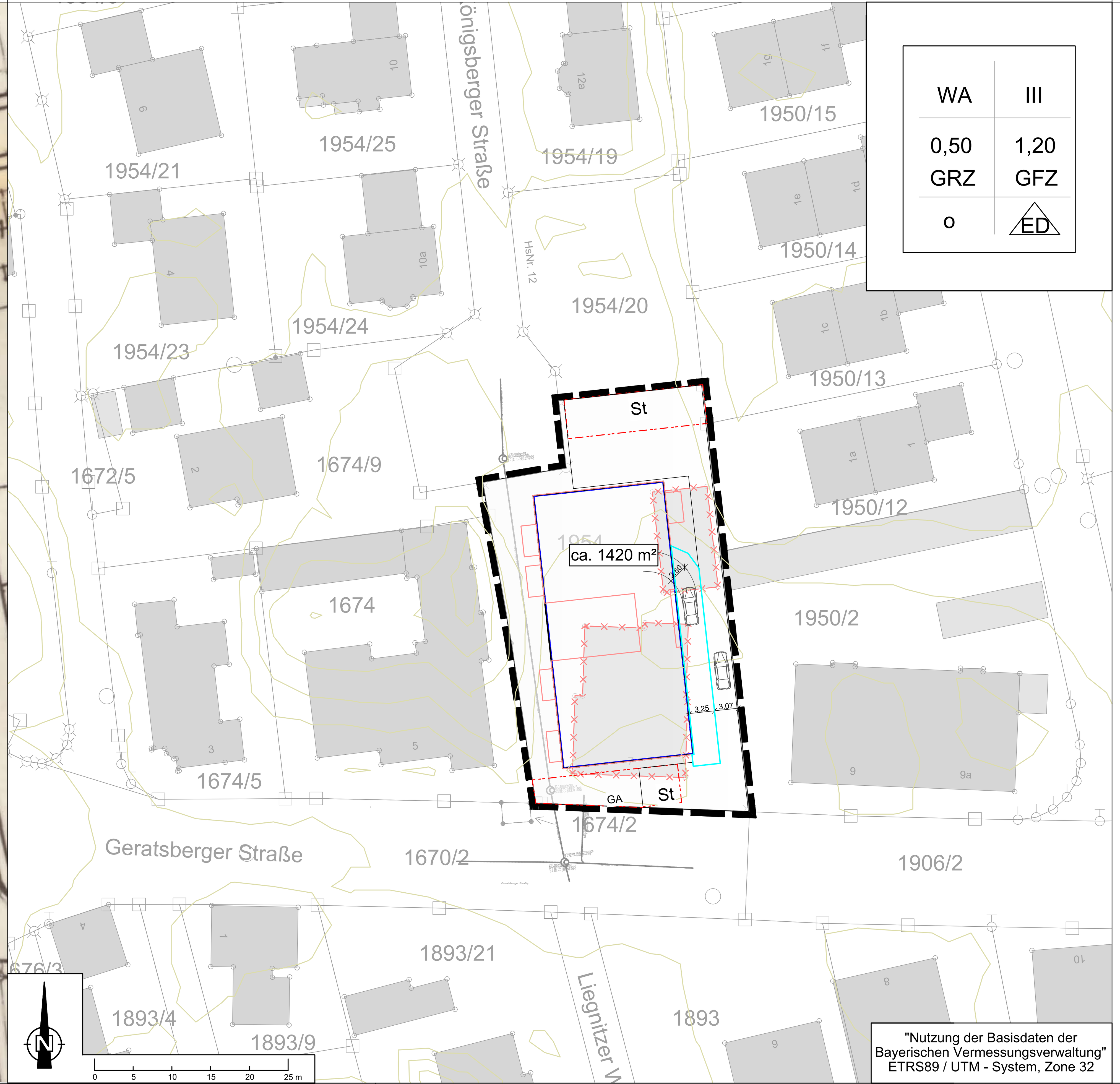
7. BEKANNTMACHUNG
Der Satzungsbeschluss zur Deckblattänderung des Bebauungsplans wurde am __________ gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.
Mit dieser Bekanntmachung tritt die Deckblattänderung des Bebauungsplans in Kraft.

Dingolfing, den . . . .
(1. Bürgermeister)

RECHTSKR. BEBAUUNGSPLAN M 1:500



PLANZEICHNUNG M 1:500



PLANLICHE FESTSETZUNGEN

NUTZUNGSKREUZ SCHEMA (siehe Planbild)

1	2	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
3	4	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
5	6	Bauweise	Gebäudeformen

1.0 SONSTIGE PLANZEICHEN UND FESTSETZUNGEN

1.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Erweiterung der Einbeziehungssatzung mit Deckblatt Nr. 22 (§ 9 Abs. 7 BauGB - Innenkante maßgebend)

2.0 BAUWEISE, BAUGRENZEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

2.1 Baugrenze

2.2 Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Gemeinschaftsanlagen (§9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
St: Stellplätze
Ga: Garagen
GA: Gemeinschaftsanlagen

2.3 Erweiterte Baugrenze Tiefgaragenabfahrt mit Überdachung

3.0 GRÜNORDNUNG
(§ 9 Abs. 1 Nrn. 15 und 20 und Abs. 6 BauGB)

3.1 zu pflanzende Einzelbäume:
Baum I. Ordnung (Hochstamm) nach Pflanzliste in den textl. Festsetzungen zur Grünordnung

4.0 KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

4.1 Flurstücksgrenze
4.2 429 Flurstücksnummer
4.3 Bestandsgebäude

5.0 HINWEISE

5.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Deckblatts Nr. 22 im Ursprungsbebauungsplans
5.2 5,00 Bemaßung
5.3 Höhenschichtlinien Bestand in Meter über NHN - Höhenabstand 25 cm (Quelle dgm-Abruf BayernAtlas 03/2023)
5.4 Abbruch Bestandsgebäude
5.5 unverbindlich geplante Lageskizze Neubau
5.6 Bestandsverlauf Mischwasserkanal

DECKBLATTÄNDERUNG NR. 22
Dingolfing "Geratsberg"

STADT	DINGOLFING
LANDKREIS	DINGOLFING - LANDAU
REGIERUNGSBEZIRK	NIEDERBAYERN



Top. Karte 1:50000 Bayern 2026, Maßstab 1:50.000
© Landesamt für Vermessung und Geoinformation Bayern, Bundesamt für Kartographie und Geodäsie 2012
Seite 1 von 1

Dingolfing, den . . . .
1. Bürgermeister

Planung	OBW Ingenieurgesellschaft Telefon: 09951 / 6901 - 0, Fax: 09951 / 6901 - 25 Weidenstraße 72, 94405 Landau an der Isar E-Mail: info@obw-ig.de Internet: www.obw-ig.de Maximilian Able B. Eng.
Vorhabensträger	Stadt Dingolfing Dr.-Josef-Hastreiter-Str. 2 84130 Dingolfing
Maßstab:	M 1 : 500
gezeichnet:	11.05.2026
geändert:	15.10.2026
Projektnummer:	DING_2026-553, B-Plan Deckblatt Geratsberg

H/B = 420 / 970 (0.41m²)   Allplan 2026